

Navn, hjemsted og formål

§ 1.

- Stk. 1. Foreningens navn er Andelsboligforeningen "Gl. Kongevej 43/Tullinsgade 2-4", dens hjemsted er København.
- Stk. 2. Dens formål er at erhverve, eje og administrere ejendommen, matr.nr. 91 og 730 Udenbys Vester Kvarter, beliggende Gl. Kongevej 43/Tullinsgade 2-4.

Medlemmer

§ 2.

- Stk. 1. Som medlem kan indtil den 1. november 1981 optages enhver, der er indehaver af en lejlighed eller et erhvervslejemål i ejendommen, og som forpligter sig til at betale foreningsindskud. Endvidere kan optages enhver, der samtidig med optagelsen med bestyrelsens godkendelse, overtager et lejemål i ejendommen.
- Stk. 2. Andelshaveren skal have bopæl eller drive en forretning i foreningens ejendom. Ingen andelshavere kan eje mere end en andel, hvortil der er knyttet ret til bolig. Dog skal långiver (for eksempel et pengeinstitut) kunne optages som midlertidig andelshaver med ret til at sælge en andelslejlighed indenfor 6 måneder, som den pågældende långiver har overtaget på en tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver.

§ 3.

- Stk. 1. Et medlem kan udmelde sig af foreningen, hvis den pågældende opsiger sin overenskomst i henhold til § 18, og kun fra det tidspunkt fra hvilket, overenskomsten opsiges.
- Stk. 2. Et medlem eller hans arvinger hæfter for andelens forpligtelser, indtil et nyt medlem er indtrådt i forpligtelserne.

Fremleje

§ 4

- Stk. 1. En andelshaver kan under særlige omstændigheder og med bestyrelsens samtykke udleje hele sin lejlighed for et begrænset og i forvejen fastsat tidsrum for højst 1 år ad gangen og maksimalt for 2 år i alt og mod erlægelse af fremlejeafgift svarende til 10 % af boligafgiften for den pågældende lejlighed. Fremlejekontrakten skal godkendes af bestyrelsen.
- Stk. 2. Udlejning af enkelte værelser i en lejlighed er tilladt. Hvert enkelt tilfælde skal dog anmeldes skriftligt til bestyrelsen.

Indskud, hæftelse og andel

§ 5

- Stk. 1. Indskud og foreningsafgift udgør for beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer af foreningen, henholdsvis kr. 25,00 og kr. 95,00 pr. m² bruttoetageareal.
- Stk. 2. Til udligning af foreningsafgiften, de forskellige lejemåls kategorier indbyrdes, fastlægges følgende faktor:

A. Ren beboelse	: Faktor 1.00
B. Rent erhverv	: Faktor 1.65
C. Komb. bolig/erhverv	: Faktor 1.35
D. Lejemål 17, rent erhverv	: Faktor 1.50

Ændringer i disse faktorer kan kun finde sted, såfremt alle andelshavere er indforstået hermed. Indskud skal beregnes efter samme faktor.

- Stk. 3. Medlemmerne er lodtagne i foreningens formue i forhold til deres indskud.
- Stk. 4. Personer, der efter foreningens erhvervelse af ejendommen optages som medlemmer uden at overtage et hidtidigt medlems andel, betaler til foreningen et beløb, svarende til den maksimale overdragelsessum, beregnet efter § 16, for et tilsvarende andelslejemål.

§ 6.

- Stk. 1. Andre andelshavere har fortrinsret til alle lejemål, der bliver ledige, og som der ikke lovligt er disponeret over i henhold til §§ 15 og 16.
- Stk. 2. Fortrinsretten udøves efter anciennitet i ejendommen G1. Kongevej 43/Tullinsgade 2-4. Ancienniteten beregnes ud fra tidspunktet for lejemålets indgåelse.
- Stk. 3. Andelshavere har fri bytteret indbyrdes.
- Stk. 4. Overdragelsen sker på de vilkår, der er fastsat i § 16. Såfremt en andelshaver med boligret i ejendommen overtager en ikke-andelshavers lejemål, er det dog en forudsætning, at retten til videresalg af andelshaverens gamle boliglejemål overdrages til foreningen. Videresalg sker i overensstemmelse med den i § 7 nævnte venteliste.
- Stk. 5. Når nyindflytning finder sted i erhvervslejemål, gælder reglen, at det nye ikke må være branchebeslægtet med bestående erhverv i ejendommen.

§ 7.

- Stk. 1. Lejemål overgår til andelsstatus efterhånden, som de bliver ledige.
- Stk. 2. Bestyrelsen fører en venteliste over personer, der ikke er lejere i ejendommen, men som ønsker at blive medlemmer af foreningen og indehaver af et andelslejemål.

§ 8.

- Stk. 1. Såfremt en af andelsboligforeningens lejere, som ikke er medlem, benytter en i henhold til lovgivningen hjemlet bytteret, er den tilflyttende lejer forpligtet til at tilmelde sig andelsboligforeningen som medlem.

§ 9.

- Stk. 1. Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser foreningen vedrørende. Dog hæfter medlemmerne solidarisk for ejendommens pantegæld, for så vidt kreditor har taget forbehold i så henseende. Bestyrelsen er kun berettiget til at acceptere sådanne forbehold ved lånoptagning i forbindelse med istandsættelse af ejendommen.
- Stk. 2. Medlemmer kan ikke modregne fordringer mod foreningen i forpligtelser overfor denne.

§ 10

- Stk. 1. For andelslejemålet udstedes et andelsbevis. Andelsbeviset kan kun tilhøre personer, der har bolig eller forretningslokale i foreningens ejendom.
- Stk. 2. Andelen i foreningens formue kan belånes i overensstemmelse med reglerne i Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler et gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 4 A. Andelen kan kun overdrages med bestyrelsens samtykke og på vilkår godkendt af denne og til en person, som samtidig får bolig eller forretning i foreningens ejendom.
- Stk. 3. For indskud udstedes andelsbevis lydende på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

§ 11.

- Stk. 1. Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig overenskomst, i hvilken foreningsafgiften og de øvrige vilkår for lejemålet angives. Indtil generalforsamlingen bestemmer anderledes, tjener sædvanlig lejekontrakt som overenskomst med de af disse vedtægter godkendte ændringer.

Foreningsafgift

§ 12

- Stk. 1. Foreningsafgiften fastsættes af generalforsamlingen i forhold til de enkelte andelslejemåls brutto-

etageareal, jfr. tillige § 5 stk. 2, og på basis af et af generalforsamlingen godkendt budget, således at foreningen af sine indtægter kan afholde løbende driftsudgifter, anlægsudgifter, betale afdragene på prioriteter i ejendommen og foretage passende henlæggelser til hovedstandsætninger, tab ved lejeledighed og lignende. Foreningsafgifterne kan forhøjes med 1 måneds varsel til den første i en måned.

Stk. 2. Foreningsafgiften erlægges for løbende måned.

Stk. 3. For opkrævning af foreningsafgift, der ikke er rettidigt indbetalt, kan fordres et gebyr, der fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 4. Uden skriftligt samtykke fra de panthavende i ejendommen, overfor hvem andelshaverne hæfter solidarisk, kan foreningsafgiften ikke nedsættes, såfremt de nævnte panthavere har taget forbehold herom.

Istandsættelse og vedligeholdelse af ejendommen

§ 13.

Stk. 1. Et medlem kan ikke modsætte sig, at forbedringer af ejendommen iværksættes på foreningens foranstaltning.

§ 14.

Stk. 1. Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen. Den indvendige vedligeholdelse af lejlighed og/ eller forretningslokaler påhviler andelshaveren. Bestemmelser om, hvad der er omfattet af henholdsvis udvendig og indvendig vedligeholdelse, optages i et vedligeholdelsesreglement.

Stk. 2. Hvis vedligeholdelsestilstanden i en lejlighed og/eller forretningslokaler groft forsømmes, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse foretaget. Foretages det nødvendige ikke indenfor en derfor fastsat frist, kan pågældende medlem udelukkes og lejemålet hæves.

Forandringer

§ 14 a.

- Stk. 1 En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i boligen. Forandring skal anmeldes skriftligt for bestyrelsen senest tre uger inden den bringes til udførelse. Bestyrelsen kan gøre indsigelse efter stk. 3, hvilket kan ske inden tre uger efter anmeldelsen, og iværksættelse af forandringen skal da udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.
- Stk. 2 Alle forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter.
- Stk. 3 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor byggetilladelse kræves eller byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises for bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes, og efterfølgende skal ibrugtagningsattest forevises.

Overførsel af andelen

§ 15.

- Stk. 1. Samlevende ægtefælle/samlever, eller andet husstandsmedlem gennem mindst 2 år, vil ved andelshaverens dødsfald være berettiget til at fortsætte medlemskab og lejemål.
- Stk. 2. Overdrages lejemålet ikke af førnævnte, har enhver af afdødes livsarvinger ret til at indtræde som medlem.
- Stk. 3. Såfremt et gift medlem, der bor i foreningens ejendom, forlader det fælles hjem, har den anden ægtefælle ret til at indtræde i den fraflyttedes sted.
- Stk. 4. Såfremt et medlem bliver separeret, eller ægteskabet omstødes eller ophører ved skilsmisse, beror det på bestemmelserne i bevillingen eller dommen, hvilken af ægtefællerne, der skal have ret til at fortsætte som medlem.

- Skt. 5. En andelshavers testamentariske bestemmelser om, til hvem lejligheden skal overdrages, skal respekteres, under forudsætning af, at der ikke efterlades en samlevende person, jfr. stk. 1, der ønsker at overtage lejligheden.
- Stk. 6. Berettiget til at overtage et erhvervslejemål i tilfælde af andelshaverens død, skilsmisse eller separation er den (de), der får lejemålet tillagt ved skifte.

Overdragelsessummen

§ 16

- Stk. 1. Et andelslejemål, der ikke overdrages efter reglerne i § 15, kan af medlemmet med bestyrelsens samtykke, overdrages til den, medlemmet måtte ønske.
- Stk. 2. Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen efter lovgivningens regler herom. Værdien af andelen i foreningens formue sættes til den pris, der er fastsat på den seneste årlige generalforsamling. Andelens pris fastsættes under iagttagelse af den gældende lovgivning. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris.
- Stk. 3. Prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt eventuelt fradrag/tillæg i salgsprisen for andelens vedligeholdelsesstand fastsættes af en af bestyrelsen udpeget sagkyndig vurderingsmand, der betales af sælger. Vurderingsmanden gennemgår andelen sammen med sælger og et eller flere bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 4. Såfremt den af vurderingsmanden opgjorte værdi ikke kan tiltrædes af sælger, vurderes denne ved syn og skøn foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshavere som bestyrelsen. Skønsmandens honorar deles mellem sælger og andelsboligforeningen.
- Stk. 5. Overdragelsen må ikke gøres afhængig af andet køb, bortset fra køb af inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i boligen. Sker der samtidig overdragelse af sådant inventar, skal overdragelsessummen godkendes af bestyrelsen.
- Stk. 6. Indhavere af erhvervslokaler kan som andelshavere tage goodwill efter Lejelovens regler herom.

- Stk. 7. Afståelse i strid med disse bestemmelser er ugyldig, og den pågældende mister samtidig sin indstillingsret.

Fremgangsmåde ved salg af andele

§ 17.

- Stk. 1 Aftaler vedrørende salg af andele foregår ved indgåelse af en salgsaftale udformet af administrator, der endvidere sikrer, at det materiale, der ifølge Lov om andelsboligforeninger skal være køber bekendt inden aftalens indgåelse, også er blevet forelagt denne.
- Stk. 2 Overdragelsessummen med tillæg af gebyrer m.v. indbetales til administrator samtidig med underskrivelsen af salgsaftalen. Overdragelsessummen bliver herefter tidligst på overtagelsesdagen, og efter at bestyrelsen har godkendt aftalen udbetalt til sælger, efter at gebyrer samt eventuelle udeståender til andelsboligforeningen er blevet trukket fra.
- Stk. 3 Køber samt alle vilkår for overdragelsen skal før salget kan finde sted godkendes af bestyrelsen. Godkendelse skal foreligge skriftligt ved påtegning på overdragelsesaftalen senest 3 uger efter aftalens forelæggelse for bestyrelsen. Køber skal inden 14 dage efter overtagelsen af andelen anmelde eventuelle mangler ved andelen til bestyrelsen.
- Stk. 4 Såfremt bestyrelsen efter besigtigelse finder et tilbagebetalingskrav begrundet, er bestyrelsen berettiget til at tilbageholde det pågældende beløb, således at dette først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem beløbet tilkommer. Bestyrelsens beslutning om, hvorvidt beløbet skal tilbageholdes eller ej, kan på ingen måde begrunde nogen form for erstatningskrav.
- Stk. 5 Bestyrelsen er ved afregningen overfor den fraflyttede andelshaver berettiget til at tilbageholde ethvert beløb, der måtte være nødvendigt til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler ved andelen. Tilbageholdelse kan ske på foranledning af syns- og skønsmandens rapport, køber eller af bestyrelsens egen drift.
- Stk. 6 Bestemmelserne i §§ 16 og 17 ændres uden generalforsamlingsbeslutning, såfremt ændringer er nødvendige, for at disse bestemmelser kan være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning. Bestyrelsen er forpligtet til uden unødigt forsinkelse at lade sådanne ændringer optrykke og omdele til medlemmerne med betegnelsen: "Tillæg til vedtægterne".

Opsigelse og eksklusion

§ 18

- Stk. 1. Et medlem kan opsiges sin overenskomst med 3 måneders varsel til den første i en måned.
- Stk. 2. Har en andelshaver ikke inden en måned før sin fraflytning indstillet en anden i sit sted, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelen.
- Stk. 3. Udelukkes et medlem af foreningen i henhold til § 14 stk. 2., skal den pågældende fraflytte sin lejlighed og/eller forretningslokale til det tidspunkt, fra hvilket udelukkelsen gælder, med mindre medlemmet indanker bestyrelsens afgørelse for generalforsamlingen i henhold til § 21.

§ 19

- Stk. 1. Udgifter til istandsættelse af en lejlighed og/eller forretningslokale efter medlemmets flytning eller død, skal den pågældende eller den pågældendes bo godtgøre foreningen, med mindre istandsættelsespligten overtages af erhververen af lejligheden og /eller forretningslokalet. Udgiften kan af foreningen modregnes i den pågældendes foreningsindskud m.v., jfr. § 17, stk. 3.

§ 20.

- Stk. 1. Ved et medlems flytning eller død udbetales hans/hendes foreningsindskud kontant, når foreningen har modtaget foreningsindskud fra den, der overtager lejligheden og/ eller forretningslokalene.
- Stk. 2. Overtager foreningen som led i sine anlægsplaner installationer, der er bekostet af enkelte andelshavere, skal der ydes erstatning til denne eller hans successor efter reglerne i § 16 stk. 5.

Overflødiggørelse sidestilles med overtagelse.

§ 21.

- Stk. 1. Såfremt et medlem ikke betaler evt. resterende indskud eller kommer i restance med foreningsafgift eller andre ydelser, som skal erlægges med denne eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre medlemmer, der gør sig skyldig i forhold svarende til de, der efter Lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet, kan medlemskab tillige med boligret bringes til ophør af bestyrelsen. Afregning overfor medlemmer sker i så fald i overensstemmelse med §§ 16 og 19.
- Stk. 2. Når det drejer sig om restancer, er bestyrelsens afgørelse endelig. I andre forhold kan spørgsmålet indankes for næste ordinære eller ekstraordinære generalforsamling til endelig afgørelse.

Generalforsamling

§ 22

- Stk.1. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Uden beslutning af generalforsamlingen kan væsentlig forandring, nedlæggelse eller salg af ejendom, ændring af vedtægterne eller opløsning af foreningen ikke finde sted.

§ 23.

- Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i november måned, første gang i november 1981.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Godkendelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

- Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne skriftligt begæres af mindst 5 stemmeberettigede – med angivelse af dagsorden – eller når generalforsamlingen har besluttet det.

§ 24

- Stk. 1. Generalforsamlingen afholdes i København og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved brev til samtlige medlemmer. I tilfælde af ekstraordinær generalforsamling, kan indkaldelsesfristen nedsættes til 8 dage.
- Stk. 2. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Det forløbne års regnskab vedlægges indkaldelsen. Forslaget kommer da medlemmerne agter stilles på den ordinære generalforsamling, må være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Sådanne forslag samt forslag, bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§ 25.

- Stk. 1. Adgang til generalforsamlingen har medlemmer af foreningen samt disses husstande.
- Stk.2. Til hver andel er knyttet en stemme. På et gift medlems vegne kan stemmeretten udøves af ægtefælle/samlever. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt fra et medlem til et andet medlem, men intet medlem må have mere end en fuldmagt.

§ 26

- Stk. 1. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.
- Stk. 2. Beslutning træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt stemmeflerhed.
- Stk. 3. Skriftlig afstemning kan finde sted, såfremt 3 fremmødte stemmeberettigede kræver det.
- Stk. 4. Til vedtagelse af forslag om ændring af vedtægterne, salg af ejendom og opløsning af foreningen kræves, at 2/3 af samtlige stemmeberettigede stemmer for forslaget. Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter denne regel, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemme-

berettigede, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget, uanset antal af fremmødte, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke og ugyldige stemmesedler tæller ikke med.

- Stk. 5 Om forhandlingerne optages i en af formanden for bestyrelsen autoriseret protokol, en kort beretning, der underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.
- Stk. 6 Bestemmelser i § 9, stk. 1, § 10, stk. 2, § 11 og § 12 kan ikke ændres uden skriftligt samtykke fra de panthavere i ejendommen, over for hvem andelshaverne hæfter solidarisk.

Daglig ledelse af foreningen

§ 27.

- Stk. 1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden. Endvidere vælges 1 suppleant til bestyrelsen for 1 år ad gangen.
- Stk. 2 Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og som suppleant er foreningens medlemmer, dog således, at der kun kan vælges en person fra hver husstand.
- Stk. 3 Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår en hvert år.
- Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning, og eller i den rækkefølge, i hvilken medlemmerne er valgt. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 4 Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleant, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
- Stk. 5 Bestyrelsen vælger formand og næstformand af sin midte.

-- 13 --

§ 28.

Stk. 1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender. Bestyrelsen lægger hvert år et budget for det følgende regnskabsår. Budgettet fremlægges på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2 Bestyrelsen er bemyndiget til at ansætte en administrator og anden sagkyndig bistand.

§ 29.

Stk. 1 Bestyrelsesmøde afholdes når mindst et bestyrelsesmedlem begærer det. Er administrator ansat, kan han deltage i mødet, for så vidt ikke forholdet mellem foreningen og ham forhandles, dog uden stemmeret.

Stk. 2 Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når alle fem medlemmer er til stede. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed.

Stk. 3 Et bestyrelsesmedlem kan ikke deltage i behandlingen af en sag, i hvis udfald han har en personlig interesse.

Stk. 4 I en af formanden autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 30.

Stk. 1 Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Dog kan salg eller pantsætning af foreningens faste ejendom kun ske efter lovlige vedtagelse på en generalforsamling og med underskrift af den samlede bestyrelse samt af administrator, såfremt en sådan er ansat.

Regnskab og revision

§ 31

Stk. 1 Foreningens regnskab revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

- Stk. 2 Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 3 I forbindelse med revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.
- Stk. 4 Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger, og kan fordrø enhver oplysning, som han finder af betydning af udførelse af sit erhverv.
- Stk. 5 Revisor skal til brug for bestyrelsen føre en revisionsprotokol, hvori han skal anføre, hvilke revisionsarbejder, der er udført, og hvilke mangler vedrørende bogholderi og regnskabsvæsen, der måtte være konstateret. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab, skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.
- Stk. 6 Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal den fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet af indførelsen.

§ 32.

- Stk. 1 Foreningens regnskabsår omfatter perioden 1. juli – 30. juni.
- Stk. 2 Er administrator ansat, forelægger han bestyrelsen udkast til årsregnskab.
- Stk. 3 Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor. Administrator underskriver også regnskabet.

Opløsning

§ 32.

- Stk. 1 Ved likvidation af foreningen anvendes dennes midler i første række til betaling af gæld, så til indfrielse af foreningsindskudskapital. Er der herefter noget tilbage, udloddes det til medlemmerne i forhold til indskuddene, jfr. § 9, stk. 3.

Stk. 2. Likvidation foretages af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen. Vederlag til likvidatorerne betales af boet.

København, den / 2013

Andelsboligforeningen Gl. Kongevej 43/Tullinsgade 2-3
i bestyrelsen:

Suzanne Jacobsen

Peter Glob Frandsen

Mette Schiølden

Morten Svendsen

Frida Techau